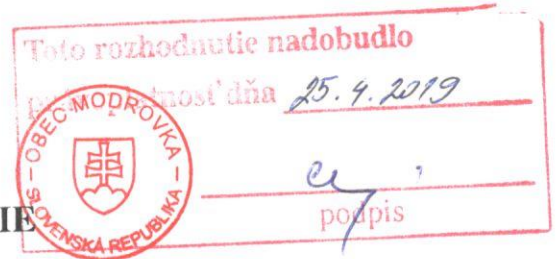


Obec Modrovka
Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36

Číslo spisu: A/2019/00027/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7745836
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Modrovka, dňa 25.3.2019



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Modrovka, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 v spojitosti § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.8.2013 podala

Obec Modrovka, 916 35 Modrovka 35, IČO: 00 687 243

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"IBV lokalita č. 1,2 Za škôlkou, Modrovka" I. etapa
SO-62 komunikácie a spevnené plochy

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 136/3, 137/1, 138/9, 138/10, 288/26, 288/27, 288/29, 288/30, 288/32, 288/33, 288/35, 288/36, 288/37, register "E" parc. č. 217/1 v katastrálnom území Modrovka.

Stavba obsahuje:

Navrhované komunikácie sú obojsmerné dvojpruhové, smerovo nerozdelené miestne komunikácie z asfaltového betónu funkčnej triedy D1, kategória MOU 6,5/20 (6,5/30) so šírkou vozovky 5,5m.

Komunikácie pozostávajú z:

- vetva A - hlavná prístupová komunikácia do územia o celkovej dĺžke 193,4m
- časť vetvy D - komunikácia obytnej zóny, o celkovej dĺžke cca 219m
- časť vetvy E - komunikácia obytnej zóny, o celkovej dĺžke cca 216m
- vetva G - prístupová komunikácia obytnej zóny o celkovej dĺžke 161,01m.

Chodníky pre peších sú šírky 1,5m a 2,0m zo zámkovej dlažby. Odvodnenie vozovky aj chodníkov bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ARGUS-DS s.r.o. - Ing. Igor Ševčík a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
5. Dodržať podmienky vydaného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, ktoré vydala Obec Lúka dňa 16.7.2012 pod č. sp. A/2012/00552/Mi.
6. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom:

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

- podľa PD, vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 06/2013, overenej DI,
- napojeniami musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery pri výjazde vozidla na cestu II/507 a miestnu komunikáciu podľa platných STN,
- pri napojeniach zachovať šírkové pomery na ceste II/507 a na miestnej komunikácii,
- napojeniami nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty II/507 a MK.

II. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia za nasledovných podmienok:

- podľa PD, vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 06/2013, overenej DI,
- zvislé DZ bude základného rozmeru, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cestnej premávke v platnom znení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa Zásad umiestňovania a používania dopravných značiek,
- zvislé DZ č.P8 „Hlavná cesta“ bude osadené vo vzdialenosti najviac 25m od hranice križovatiek,
- dodržať vzájomnú vzdialenosť medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ - v obci min. 20m, výnimočne 10m,
- na všetkých dodatkových tabuľkách č. P13 musí byť vyznačený skutočný geometrický tvar jednotlivých križovatiek,
- vodorovné DZ bude vyhotovené v bielej farbe v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o cestnej premávke v platnom znení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa Zásad umiestňovania a používania dopravných značiek,
- v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia.

III. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

- podľa PD, vypracoval p. Ing. Igor Ševčík, 06/2013, overenej DI,
- zvislé DZ bude v reflexnom vyhotovení, základného rozmeru, na červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch,
- zhotoviteľ stavby zabezpečí, aby všetky vozidlá boli pred výjazdom zo staveniska na cestu II/507 a na miestne komunikácie bezpodmienečne riadne očistené tak, aby neznečisťovali cestu II/507 a príslušné miestne komunikácie,
- za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
- všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
- vyhotovenie, použitie a umiestnenie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s § 61 ods.3) posledná veta Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke v platnom znení a podľa Zásad pre používanie prenosného dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
- v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie pre miestne a účelové komunikácie je obec. Vydané určenia použitia trvalého dopravného značenia je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie stavby). Pred začatím prác je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie s uvedením termínu prác zodpovednej osoby a kontaktného telefónneho čísla na túto osobu. Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

Stavebník min. 14 dní pred začatím prác pri výstavbe napojenia na cestu II/507 požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie PDZ na ceste II/507. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom PDZ na uvedenú cestu.

Stavebník požiada tunajší správny orgán pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu IBV lokalita č. 1,2 Za škôlkou, Modrovka - SO 62 Komunikácie a spevnené plochy o určenie TDZ na ceste II/507. K žiadosti je potrebné predložiť vyjadrenie OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom TDZ na ceste II/507.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava:

Na stavbou dotknutom území sa nenachádza zemné káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a. s. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Pri jednaniach v predmetnej veci na ZSD a.s. požadujeme vždy predložiť kópiu tohto vyjadrenia. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.

SPP Distribúcia a.s., Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D (www.SDD-distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

Slovak Telekom a.s., Bratislava:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenú zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

Je potrebné dodržiavať ustanovenia nového zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne so zameraním na povinnosti držiteľa odpadu, hierarchiu v odpadovom hospodárstve ustanovenie §6 zákona č. 79/2015 Z. z., nakladanie so stavebnými odpadmi. Pri stavebných prácach vznikne stavebný odpad. Je potrebné uvedený odpad zhodnotiť poprípade zneškodniť na povolenej skládke. Upozorňujeme investora o možnosti využitia stavebných odpadov (betón, tehly, obkladačky, dlaždice a podobne) v Novom Meste nad Váhom, Považanoch, Starej Turej alebo Bošáci na zariadeniach, ktoré sa venujú

zberu a zhodnoteniu stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu. Výkopový materiál, ktorý vznikne pri realizácii stavby je potrebné prednostne využiť pri terénnych úpravách, odpad ponúknuť iným a až následne prebytočný odpad uložiť na povolenej skládke odpadov a pred kolaudáciou doložiť doklad o odovzdaní na povolenej skládke. Pred kolaudáciou žiadame tunajšiemu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zdokladovať zhodnotenie stavebného odpadu a zneškodnenie nezhodnotiteľných odpadov zo stavebných prác v súlade s týmto vyjadrením (kópie faktúr, resp. kópie dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi). V prípade nedoloženia predmetných dokladov nesúhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia. So stavebným odpadom nakladať v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z.z.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor:

Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých pozemkoch a porastoch. Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín:

V súvislosti so stavbou (zemnými prácami) bude vykonaný archeologický výskum, ktorý bude pozostávať z archeologického výskumu formou:

- začistenia, sledovania a preskúmania plochy riešeného územia po odstránení ornice, odobratie ornice môže byť realizované prostredníctvom mechanizmov iba za prítomnosti oprávnenej osoby vykonávajúcej archeologický výskum, následne po skrývke ornice bude plocha stavby začistená zemným mechanizmom s plochou svahovacou lyžicou,
- v prípade zistenia archeologických situácií po zhrnutí ornice a začistení plochou svahovacou lyžicou bude archeologický výskum pokračovať odkryvom v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií minimálne v rozsahu budúcich zemných prác stavby,
- sledovania zemných prác v rámci všetkých stavebných objektov, dočistenia a zdokumentovania profilov vo výkope rýh (minimálne 1 m šírka výkopu každých 100 m stavby), odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov,
- v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu,
- v opodstatnenom prípade, t. j. v prípade zistenia plošne rozsiahleho archeologického náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v rámci stavby,
- archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona dohodu, o čom písomne upovedomia KPÚ Trenčín,
- vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu
- v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPU Trenčín,
- odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona ochrane pamiatkového fondu na KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV Nitra,
- lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie

termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,

- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk.

Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:

- v zmysle § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámiť začatie a ukončenie výskumu do piatich dní KPÚ Trenčín.
- postupovať podľa príslušných medzinárodných zmlúv v súlade s aktuálnymi vedeckými poznatkami a s použitím vhodných, najmä nedeštruktívnych metód,
- vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezov z výskumu,
- nezačať výskum skôr, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov,
- spracovať výskumnú dokumentáciu podľa ustanovení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu a ktorá bude okrem iného obsahovať: geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov a podstatných hnuťelných archeologických nálezov,
- držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 10 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Každá zmena projektovej dokumentácie bude predložená KPÚ Trenčín na posúdenie.

7. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
9. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona na viditeľnom mieste.
10. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
11. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami. Dodržať ich ochranné pásma. Dodržať normu STN EN 736005.
13. Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať do pôvodného stavu.
14. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
15. Stavba bude ukončená najneskôr do 80 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 27.8.2013 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Lúka dňa 16.7.2012 pod č. sp. A/2012/00552/Mi.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie dňa 15.8.2011 č. OÚŽP/2011/01828-2, dňa 12.12.2017 č. OU-NM-OSZP-2017/013841-2, súhlas dňa 15.2.2019 č. OU-NM-OSZP-2019/003121-2
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný rozhodnutie dňa 18.3.2019 č. OU-NM-PLO-2019/004384-2
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie dňa 14.12.2017 č. OU-NM-OCDPK-2017/013997
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín rozhodnutie dňa 10.11.2011 č. TN-11/1293-4/6525/Nip
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom stanovisko dňa 4.10.2013 č. ORZP-NM-OPDP71-295-001/2013, dňa 22.3.2019 č. ORZP-NM-ODII-80-001/2019-ING
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne stanovisko dňa 14.12.2017 č. B/2017/04919-002/H6, dňa 8.12.2012 č. B/2012/00781-002/H6
- Záposlovenská distribučná, a.s. vyjadrenie č. CD 19172/2019 dňa 19.3.2019
- SPP Distribúcia, a.s., Bratislava vyjadrenie dňa 18.3.2019 č. TD/NS/0155/2019/Ga
- OVKS Šáchor vyjadrenie dňa 30.3.2019 č. OVHS.2019
- Slovak Telekom a.s. vyjadrenie dňa 30.1.2019 č. 6611902518
- Trenčiansky samosprávny kraj vyjadrenie dňa 24.1.2019 č. TSK/2019/03251-2
- Správa ciest TSK vyjadrenie dňa 14.12.2017, dňa 15.11.2013 č. 1082/BK/2013
- OR HaZZ stanovisko dňa 19.12.2017 č. ORHZ-NM1-746-001/2017, dňa 10.4.2013 č. ORHZ-NM1-234/2017
- Obec Lúka stanovisko dňa 25.9.2013 č. A/2013/00853/Mi

Rozhodnutie na povolenie dažďovej kanalizácie vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 22.11.2013 pod č. OU-NM-OSZP-2013/00198-05.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch registra C-KN parc. č. 138/9, 138/10, 288/26, 288/27, 288/29, 288/30, 288/32, 288/33, 288/35, 288/36, 288/37 v kat. území Modrovka vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor dňa 18.3.2019 pod č. OU-NM-PLO-2019/004384-2.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Modrovka, Lubomír Kováčik, Božena Praženková, Renáta Kubašková, Ing. Pavol Strakota, Viliam Šlahor, Iveta Valovičová, Trenčiansky samosprávny kraj, ARGUS-DS s.r.o. - Ing. Igor Ševčík, verejná vyhláška – veľký počet účastníkov konania

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Modrovka, Modrovka 35, 916 35 Modrová alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Vladimír Balaj
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov obec je oslobodená od platenia poplatkov.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia